

Отчет по выполненным работам за 2020 год		Сальдо на 1 января 2020 года	Итого начислено за 2020 год	Итого оплачено за 2020 год	Сальдо на 31 декабря 2020 года	Прибыль (+)/ Убыток (-)
		106 944.67	480 886.32	483 187.86	88 693.73	54 962.60
№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
Ленинская 3-2020						1 998.00
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства						
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1.998	2	937.37	0.04
2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1.998	2	7 474.96	0.31
3	Осмотр железобетонных покрытий	1000 кв.м. полов	0.543	2	825.36	0.03
4	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0.15	10	34 582.82	1.44
5	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.15	2	1 832.14	0.08
6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	0.543	2	2 947.71	0.12
7	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	2.2	1	5 223.54	0.22
8	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	22	1	12 296.00	0.51
9	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0.32	1	10 778.57	0.45
10	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	9	977.14	0.04
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	270	16 240.03	0.68
12	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	5	1	2 917.85	0.12
13	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1.998	3	36 005.68	1.50
Итого по разделу:					133 039.14	5.55
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы						
14	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.276	52	36 187.94	1.51
15	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.428	52	9 279.69	0.39
16	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	1.276	24	40 344.12	1.68
17	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0.428	24	11 078.17	0.46
18	Обработка дезинфицирующим средством гипохлорит натрия методом орошения распылителем	100 кв.м	1.7	118	89 570.21	3.74
19	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0.695	52	34 303.84	1.43
20	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	100 000 кв.м. территории	0.003	4	7 117.32	0.30
21	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	3	4	7 793.18	0.33
22	Вырезка сухих ветвей и поросли	100 деревьев	0.06	1	2 736.00	0.11
23	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	6	6 158.67	0.26
24	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0.07	6	26 313.69	1.10
25	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	0.2	52	7 428.88	0.31
26	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	0.2	52	1 350.90	0.06
27	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	6 311.60	0.26
28	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0.917	2	5 848.90	0.24
Итого по разделу:					291 823.12	12.17

№пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
текущий ремонт 2020г.						
февраль	Смена лампы накаливания в 3 под	Смета, акт			119.00р.	0.00
	Смена лампы накаливания в 3 под 2, 3 эт	Смета, акт			119.00р.	0.00
июнь	Ремонт бетонной стяжки вокруг люка	Смета, акт			1 341.00р.	0.06
	Смена лампы накаливания 3 под 4эт	Смета, акт			59.00р.	0.00
	Смена лампы накаливания 3 под 1 эт	Смета, акт			59.00р.	0.00
август	Смена лампы накаливания 1 под ул освещ	Смета, акт			60.00р.	0.00
сентябрь	Смена лампы накаливания 3 под 2эт	Смета, акт			60.00р.	0.00
ноябрь	Установка розеток в 1 под, смена лампы 3 под 2 эт	Смета, акт			1 546.00р.	0.06
Итого по разделу:					3 363.00	0.14
ИТОГО ПО СМЕТЕ:					428 225.26	17.86
капитальный ремонт 2020г.						
декабрь	Капремонт окон, козырьков	Смета, акт			300 841.00р.	12.55

Директор ООО "ГОРСВЕТ"

Синяков Д.Л.

Представитель МКД